

**ОЛИМПИАДА «Я – МАГИСТР» ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В
МАГИСТРАТУРУ в 2026 г.**

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ
КРИТЕРИЕВ ПРОВЕРКИ (ОЦЕНИВАНИЯ) ОЛИМПИАДНЫХ ЗАДАНИЙ
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ЭТАПА**

кафедра Организация строительства

Составители

члены методической комиссии

доцент Макарцова Т.Н.

доцент к.э.н. Филь О.А.

Председатель методической комиссии:

доцент к.э.н. Крюков К.М.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Заключительный этап олимпиады «Я – магистр» для поступающих в магистратуру (далее – Олимпиада) по направлению подготовки 08.04.01 Строительство программе «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» проводится в письменной форме.

Каждый участник заключительного этапа Олимпиады получает бланк с заданием, содержащим пять вопросов..

В олимпиадные задания заключительного этапа включены элементы содержания из следующих разделов курса Строительство, программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

- раздел 1 «Управление проектом;»
- раздел 2 «Организация, планирование и управление в строительстве»
- раздел 3 «Экономика и ценообразование в строительстве».

На подготовку ответов заключительного этапа Олимпиады отводится 4 (четыре) астрономический часа по 60 минут. Отсчет времени начинается с момента начала выполнения заданий. Место и время проведения Олимпиады г. Ростов-на-Дону, ДГТУ, корпус 26 ауд.411 5 февраля 2026г. в 14.00.

Для выполнения заданий необходимо иметь 2 ручки синего цвета (шариковая /гелевая/ перьевая).

Ответы на вопросы, предусмотренные заданием, должны быть полными, обоснованными, структурированными.

Пример письменного ответа на вопрос задания:

Вопрос: *Авторский надзор в строительстве*

Ответ:

Структура ответа:

Определение, цель и назначение

Авторский надзор - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве объектов капитального строительства. Авторский надзор обязателен при строительстве опасных производственных, технически сложных и уникальных объектов, а также при реконструкции объектов культурного наследия. В остальных случаях его необходимость определяется заказчиком и фиксируется в договоре на этапе проектирования.

Лицо, осуществляющее авторский надзор - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, разработавшее проектную документацию, либо иное физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (при наличии согласия проектной организации), привлекаемое застройщиком (техническим заказчиком) на основании договора об авторском надзоре.

Задачи и функции

Основные функции лиц, осуществляющих авторский надзор:

- а) осуществление авторского надзора за соблюдением при строительстве требований проектной документации;
- б) выборочный визуальный контроль состояния строящихся объектов и выполнения строительно-монтажных работ;
- в) участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций;
- г) ведение журнала авторского надзора с фиксацией результатов осуществления авторского надзора. По согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) ведение журнала допускается только в электронной форме;
- д) контроль за устранением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора;

е) участие в приемке работ и завершеного строительством объекта капитального строительства в соответствии с условиями договора;

Авторский надзор осуществляется на основании:

- договора, заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим авторский надзор;

организационно-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Авторский надзор осуществляется в форме постоянного или периодического авторского надзора. Форма авторского надзора определяется договором об авторском надзоре либо организационно-распорядительным документом.

При осуществлении авторского надзора ведется журнал авторского надзора. Журнал заполняется лицом, осуществляющим авторский надзор. Журнал авторского надзора должен находиться на объекте капитального строительства до окончания строительства. Каждое посещение строительной площадки лицом, осуществляющим авторский надзор, регистрируется в журнале (как при наличии, так и при отсутствии замечаний).

По согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) и в соответствии с договором об авторском надзоре лицом, осуществляющим авторский надзор, ведение журнала допускается только в электронной форме. В этом случае внесение в него записей должно удостоверяться усиленной квалифицированной электронной подписью

Наибольшая итоговая сумма баллов, которой могут быть оценены ответы на все вопросы олимпиадного варианта задания при условии отсутствия в них ошибок, неправильных, неполных или неточных ответов, равна 100 баллов, в том числе на каждый вопрос - 20 баллов.

Критерии оценивания для каждого вопроса

задания заключительного этапа

Критерий	Балл
Дан неверный ответ/ответ отсутствует	0
Дан неполный ответ, но указано краткое содержание вопроса	10
Дан полный, верный ответ	20

Литература для подготовки

1. Воробьева Т.В. «Управление инвестиционным проектом: учебное пособие Москва: Национальный Открытый Университет», « ИНТУИТ» ,2016
2. Аксенова С.М. Технология и организация строительства, учебник, Омск СибАДИ,2022
3. Горбанева Е.П. Организация, планирование и управление в строительстве-учебное пособие: Москва Ай Пи Ар Медиа 2021
4. Слепов В.А. , Николаева Т.Е. Ценообразование: Учебник Москва Издательство «Магистр», 2024
5. Макарецова Т.Н. Экономика отрасли (строительство),РГСУ,2014
6. ГОСТ Р 57363-2023 Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)
7. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (с изменениями на 6 мая 2024 года)

