

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ  
К ОТБОРОЧНОМУ ЭТАПУ ОЛИМПИАДЫ «Я – МАГИСТР»

2025/2026 УЧЕБНОГО ГОДА

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ:

**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов  
недвижимости»**

Ростов-на-Дону

ДГТУ  
2025

УДК

Составитель: д.т.н.проф. Шеина С.Г.

Члены методической комиссии:

Новоселова И.В., старший преподаватель - председатель

Былков В.В., к.ю.н, доцент

Зильберова И.Ю, к.т.н., доцент

Методические рекомендации для подготовки к отборочному этапу олимпиады «Я – Магистр» 2025/2026 учебного года :  
Методические рекомендации / сост. С.Г.Шеина. – Ростов-на-Дону:  
Донской государственный технический университет, 2025. – 29 с.

Предназначены для для подготовки к отборочному этапу олимпиады «Я – Магистр» студентов, обучающихся по направлению «Строительство». Содержат информацию по подготовке к тестированию по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости»

Печатается по решению редакционно-издательского совета  
Донского государственного технического университета

Ответственный за выпуск зав. кафедрой «Городское строительство и хозяйство» д.т.н., проф. С.Г.Шеина

---

В печать \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025 г.

Формат 60×84/16. Объем \_\_\_\_ усл. п. л.

Тираж \_\_\_\_ экз. Заказ № \_\_\_\_

---

Издательский центр ДГТУ

Адрес университета и полиграфического предприятия:

344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

© Донской государственный  
технический университет, 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр</b>
<b>1</b>	Общие данные для подготовки к отборочному этапу олимпиады «Я – магистр» для поступающих в магистратуру по направлению подготовки 08.04.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО»	<b>4</b>
<b>2</b>	Перечень элементов содержания, включенных в задания олимпиады отборочного этапа 2025 /2026 учебного года	<b>5</b>
<b>3</b>	Перечень библиографических источников	<b>7</b>

**1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ОТБОРОЧНОМУ  
ЭТАПУ ОЛИМПИАДЫ «Я – МАГИСТР» ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В  
МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ  
08.04.01«СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Вопросы заданий komponуются для каждого участника индивидуально в автоматическом режиме. Каждый вариант олимпиадной работы отборочного этапа включает в себя задания, предполагающие подготовленность участников олимпиады в рамках ФГОС.

На решение задач отборочного этапа Олимпиады отводится 1 (один) астрономический час (60 минут). Отсчет времени начинается с момента начала выполнения заданий. Место и время выполнения заданий определяются участниками самостоятельно. Для выполнения заданий необходим компьютер с доступом в сеть Интернет. Оргкомитет не несет ответственности за сбой электропитания и связи в момент решения задач отборочного тура.

**Структура тестов для Олимпиады Я-магистр 2025 г.**

№ п/п	Дисциплина (Блок)	Количество вопросов
		в тесте
1	Архитектура	10
2	Строительные конструкции	10
3	Организация, планирование и управление в строительстве	10
Итого		30

Участник Олимпиады выполняет задания отборочного этапа однократно. В задания отборочного этапа входят 3 блока вопросов. За каждый правильный ответ 1 блока участник получает 3 балла; за каждый

правильный ответ 2 блока 3 балла, за каждый правильный ответ 3 блока 4 балла. Максимально возможное количество набранных участником баллов – **100.**

В олимпиадные задания отборочного тура включены элементы содержания из следующих разделов курса по направлению «Строительство:

- Блок1 «Архитектура»;
- Блок2 «Строительные конструкции»;
- Блок3 «Технология и организация строительства»

Для конструирования вариантов олимпиадной работы отборочного этапа использованы различные способы представления информации в текстах заданий (графики, таблицы, схемы и схематические рисунки).

**Первый блок** содержит задания курса по архитектуре гражданских и промышленных зданий.

**Второй блок** содержит задания курсов по железобетонным и каменным конструкциям.

**Третий блок** содержит задания курсов по организации и технологии строительства.

Участник Олимпиады получает индивидуальный вариант олимпиадной работы отборочного этапа, состоящий из 30 вопросов: по 10 заданий из каждого блока

Каждое задание оценивается в зависимости от уровня сложности и правильности полученного результата. Баллы, полученные участником Олимпиады за выполненные задания, суммируются.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ СОДЕРЖАНИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЗАДАНИЯ ОЛИМПИАДЫ ОТБОРОЧНОГО ЭТАПА 2025 /2026 УЧЕБНОГО ГОДА**

### **БЛОК 1. Архитектура.**

Базовый раздел для инженера-строителя

### **Примеры вопросов**

1. Перечислить конструктивные системы зданий
2. Ленточный фундамент представляет собой:
3. Постоянная нагрузка в здании:
4. Степень огнестойкости здания характеризуется:
5. Для гражданских зданий строительная конструкция считается большепролётной с пролётом:

Задания подразумевают наличие базовых знаний по предмету

## **БЛОК 2. Строительные конструкции**

Базовый раздел для инженера-строителя

### **Примеры вопросов.**

1. Каркасное здание характеризуется:
2. Перекрытия выполняют функции:
3. Вентилируемый фасад представляет собой:
4. Технические требования, предъявляемые к производственным зданиям, выражаются в обеспечении:
5. Кранбалка отличается от монорельса:

Задания подразумевают наличие базовых знаний по предмету

## **БЛОК 3. Технология и организация строительства**

Базовый раздел для инженера-строителя

### **Примеры вопросов**

1. Рабочая зона крана или зона действия крана это:
2. Проект организации строительства составляется:

3. Какова минимальная величина опирания плит перекрытий на несущие стены, выполненные вручную, в кирпичных и каменных зданиях в сейсмических районах?

4. Рабочим местом экскаватора на строительной площадке является?

5. Как определяются «безопасные условия труда»?

Задания подразумевают наличие базовых знаний по предмету

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ**

#### **БЛОК 1. Архитектура**

1. Нойферт Э. Строительное проектирование / Пер. с нем. К. Ш. Фельдмана, Ю. М. Кузьминой; Под ред. З. И. Эстрова и Е. С. Раевой. - 2-е изд. - Москва: Стройиздат, 1991. - 392 с.: ил. - (перевод издания: Bauentwurfslehre/E. Neufert - F. Viweg & Sohn Braunschweig/Wiesbaden).

2. Лазарев, А. Г. Справочник архитектора : справочное издание / А. Г. Лазарев, А. А. Лазарев, Е. О. Кудинова; ред. А. Г. Лазарев. – 2-е изд., испр. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2006. - 377 с. - (Строительство и дизайн). — ISBN 5-222-09336-0.

3. Казбек-Казиев З.А., Беспалов В.В. Архитектурные конструкции. - М.: Архитектура-С, 2006. - 209 с. - ISBN 5-9647-0086-1.

#### **БЛОК 2. Строительные конструкции**

1. Строительные конструкции: Учебное пособие / Р.Л. Маилян, Д.Р. Маилян, Ю.А. Веселев. Изд. 2-е. - Ростов н/Д: Феникс, 2005. — 880 с. (Строительство).

2. Благовещенский Ф. А., Букина Е. Ф. Б68 Архитектурные конструкции: Учебник по спец. "Архитектура". — М.: Архитектура-С, 2011. — 232 с., ил. ISBN 978-5-9647-0207.

3. Шерешевский И.А. Конструирование гражданских зданий. Учеб. пособие. - «Архитектура-С», 176 с., ил. ISBN 5-9647-0030-6.

### **БЛОК 3. Технология и организация строительства**

1. Дикман Л.Г. Организация строительного производства. Учебник для строительных вузов / М.: Изд-во АСВ, 2006. – 608 стр.

2. Серов В.М. Организация и управление в строительстве : учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В. М. Серов, Н. А. Нестерова, А. В.Серов. — М.: Издательский центр «Академия», 2006. - 432 с.

3. Теличенко В. И., Терентьев, О. М. Технология строительных процессов: В 2-х ч.: учебник / М.: Высш. шк., 2006.

4. Теличенко В. И. Технология строительных процессов: учебник для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство": В 2 ч.. Ч. 1 / В.И. Теличенко, О.М. Терентьев, А.А. Лapidус. - Изд. 2-е, испр. и доп.. - М. : Высшая школа, 2005.-392 с