

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
К ОТБОРОЧНОМУ ЭТАПУ ОЛИМПИАДЫ «Я – МАГИСТР»

2025/2026 УЧЕБНОГО ГОДА

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ:

**«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов
недвижимости»**

Ростов-на-Дону

ДГТУ
2025

УДК

Составитель: д.т.н.проф. Шеина С.Г.

Члены методической комиссии:

Новоселова И.В., старший преподаватель - председатель

Былков В.В., к.ю.н., доцент

Зильберова И.Ю, к.т.н., доцент

Методические рекомендации для подготовки к отборочному этапу олимпиады «Я – Магистр» 2025/2026 учебного года : Методические рекомендации / сост. С.Г.Шеина. – Ростов-на-Дону: Донской государственный технический университет, 2025. – 29 с.

Предназначены для подготовки к отборочному этапу олимпиады «Я – Магистр» студентов, обучающихся по направлению «Строительство». Содержат информацию по подготовке к тестированию по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости»

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Ответственный за выпуск зав. кафедрой «Городское строительство и
хозяйство» д.т.н., проф. С.Г.Шеина

В печать _____._____.2025 г.

Формат 60×84/16. Объем ____ усл. п. л.

Тираж ____ экз. Заказ № ____

Издательский центр ДГТУ

Адрес университета и полиграфического предприятия:
344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

© Донской государственный
технический университет, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | Наименование раздела | Стр |
|------|--|-----|
| 1 | Общие данные для подготовки к отборочному этапу олимпиады «Я – магистр» для поступающих в магистратуру по направлению подготовки 08.04.01«СТРОИТЕЛЬСТВО» | 4 |
| 2 | Перечень элементов содержания, включенных в задания олимпиады отборочного этапа 2025 /2026 учебного года | 5 |
| 3 | Перечень библиографических источников | 7 |

**1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ОТБОРОЧНОМУ
ЭТАПУ ОЛИМПИАДЫ «Я – МАГИСТР» ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В
МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
08.04.01«СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Вопросы заданий компонуются для каждого участника индивидуально в автоматическом режиме. Каждый вариант олимпиадной работы отборочного этапа включает в себя задания, предполагающие подготовленность участников олимпиады в рамках ФГОС.

На решение задач отборочного этапа Олимпиады отводится 1 (один) астрономический час (60 минут). Отсчет времени начинается с момента начала выполнения заданий. Место и время выполнения заданий определяются участниками самостоятельно. Для выполнения заданий необходим компьютер с доступом в сеть Интернет. Оргкомитет не несет ответственности за сбои электропитания и связи в момент решения задач отборочного тура.

Структура тестов для Олимпиады Я-магистр 2025 г.

| № п/п | Дисциплина (Блок) | Количество |
|----------|--|------------|
| | | вопросов |
| 1 | Архитектура | 10 |
| 2 | Строительные конструкции | 10 |
| 3 | Организация, планирование и управление в строительстве | 10 |
| | Итого | 30 |

Участник Олимпиады выполняет задания отборочного этапа однократно. В задания отборочного этапа входят 3 блока вопросов. За каждый правильный ответ 1 блока участник получает 3 балла; за каждый

правильный ответ 2 блока 3 балла, за каждый правильный ответ 3 блока 4 балла. Максимально возможное количество набранных участником баллов – **100.**

В олимпиадные задания отборочного тура включены элементы содержания из следующих разделов курса по направлению «Строительство:

- Блок1 «Архитектура»;
- Блок2 «Строительные конструкции»;
- Блок3 «Технология и организация строительства»

Для конструирования вариантов олимпиадной работы отборочного этапа использованы различные способы представления информации в текстах заданий (графики, таблицы, схемы и схематические рисунки).

Первый блок содержит задания курса по архитектуре гражданских и промышленных зданий.

Второй блок содержит задания курсов по железобетонным и каменным конструкциям.

Третий блок содержит задания курсов по организации и технологии строительства.

Участник Олимпиады получает индивидуальный вариант олимпиадной работы отборочного этапа, состоящий из 30 вопросов: по 10 заданий из каждого блока

Каждое задание оценивается в зависимости от уровня сложности и правильности полученного результата. Баллы, полученные участником Олимпиады за выполненные задания, суммируются.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ СОДЕРЖАНИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЗАДАНИЯ ОЛИМПИАДЫ ОТБОРОЧНОГО ЭТАПА 2025 /2026 УЧЕБНОГО ГОДА

БЛОК 1. Архитектура.

Базовый раздел для инженера-строителя

Примеры вопросов

1. Перечислить конструктивные системы зданий
2. Ленточный фундамент представляет собой:
3. Постоянная нагрузка в здании:
4. Степень огнестойкости здания характеризуется:
5. Для гражданских зданий строительная конструкция считается большепролётной с пролётом:

Задания подразумевают наличие базовых знаний по предмету

БЛОК 2. Строительные конструкции

Базовый раздел для инженера-строителя

Примеры вопросов.

1. Каркасное здание характеризуется:
2. Перекрытия выполняют функции:
3. Вентилируемый фасад представляет собой:
4. Технические требования, предъявляемые к производственным зданиям, выражаются в обеспечении:
5. Кранбалка отличается от монорельса:

Задания подразумевают наличие базовых знаний по предмету

БЛОК 3. Технология и организация строительства

Базовый раздел для инженера-строителя

Примеры вопросов

1. Рабочая зона крана или зона действия крана это:
2. Проект организации строительства составляется:

3. Какова минимальная величина опирания плит перекрытий на несущие стены, выполненные вручную, в кирпичных и каменных зданиях в сейсмических районах?

4. Рабочим местом экскаватора на строительной площадке является?

5. Как определяются «безопасные условия труда»?.

Задания подразумевают наличие базовых знаний по предмету

3. ПЕРЕЧЕНЬ БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ

БЛОК 1. Архитектура

1. Нойферт Э. Строительное проектирование / Пер. с нем. К. Ш. Фельдмана, Ю. М. Кузьминой; Под ред. З. И. Эстрова и Е. С. Раевой. - 2-е изд. - Москва: Стройиздат, 1991. - 392 с.: ил. - (перевод издания: Bauentwurfslehre/E. Neufert - F. Viweg & Sohn Braunschweig/Wiesbaden).

2. Лазарев, А. Г. Справочник архитектора : справочное издание / А. Г. Лазарев, А. А. Лазарев, Е. О. Кудинова; ред. А. Г. Лазарев. – 2-е изд., испр. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2006. - 377 с. - (Строительство и дизайн). — ISBN 5-222-09336-0.

3. Казбек-Казиев З.А., Беспалов В.В. Архитектурные конструкции. - М.: Архитектура-С, 2006. - 209 с. - ISBN 5-9647-0086-1.

БЛОК 2. Строительные конструкции

1. Строительные конструкции: Учебное пособие / Р.Л. Маилян, Д.Р. Маилян, Ю.А. Веселев. Изд. 2-е. - Ростов н/Д: Феникс, 2005. — 880 с. (Строительство).

2. Благовещенский Ф. А., Букина Е. Ф. Б68 Архитектурные конструкции: Учебник по спец. "Архитектура". — М.: Архитектура-С, 2011. — 232 с., ил. ISBN 978-5-9647-0207.

3. Шерешевский И.А. Конструирование гражданских зданий. Учеб. пособие. - «Архитектура-С», 176 с., ил. ISBN 5-9647-0030-6.

БЛОК 3. Технология и организация строительства

1. Дикман Л.Г. Организация строительного производства. Учебник для строительных вузов / М.: Изд-во АСВ, 2006. – 608 стр.
2. Серов В.М. Организация и управление в строительстве : учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В. М. Серов, Н. А. Нестерова, А. В. Серов. — М.: Издательский центр «Академия», 2006. - 432 с.
3. Теличенко В. И., Терентьев, О. М. Технология строительных процессов: В 2-х ч.: учебник / М.: Высш. шк., 2006.
4. Теличенко В. И. Технология строительных процессов: учебник для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство": В 2 ч.. Ч. 1 / В.И. Теличенко, О.М. Терентьев, А.А. Лапидус. - Изд. 2-е, испр. и доп.. - М. : Высшая школа, 2005.-392 с